**Объекты непрофильного имущества**

**АО «Вагонная ремонтная компания - 1» подлежащие продаже.**

**Насосная гаража**

- Площадь объекта (полезная площадь) нежилое здание, общей площадью 12,6 кв.м.

- Количество этажей – 1

- Классификация объекта – нежилое

- Наиболее эффективное использование – нежилое назначение

- Обременение права долгосрочными договорами аренды и залога: отсутствует

- Ограничение прав: не ограничены

- Фотографии объекта:



**Описание местоположения объекта:** насосная гаража, расположен на земельном участке по адресу: г. Воронеж, Железнодорожный район, ул. Розы Люксембург,111з.

Объект имущества принадлежит АО «ВРК-1» на праве собственности.

**Реквизиты и характеристики объекта:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Характеристика** | **Значение** |
| нежилое здание, расположенное на земельном участке | |
| Год постройки | 1960 |
| Фундамент | Бетон |
| Наружн.и внутр.кап.стены | Кирпич |
| Перекрытие | Ж/бетон |
| Кровля | Совмещенная |
| **Инженерные коммуникации** | |
| Освещение | Центральное |
| Отопление | **-** |
| Водоснабжение | **-** |
| Канализация | **-** |
| Общее физическое состояние | не удовлетворительное |
| Тип отделки | не удовлетворительное |
| Общая площадь | 12,6 м2 |
| Площадь участка, относимого к объекту (площадь застройки) | 15,6 м2 |
| Права АО «ВРК-1» на земельный участок | Договор субаренды части земельного участка № ЦРИ/04/СА/5271/201000204 от 05.03.2020г. |
| Категория земельного участка, относимого к участку | **-** |

**Гараж ДС**

- Площадь объекта (полезная площадь) нежилое здание, общей площадью 230,9 кв.м.

- Количество этажей – 1

- Классификация объекта – нежилое

- Наиболее эффективное использование – нежилое назначение

- Обременение права долгосрочными договорами аренды и залога: отсутствует

- Ограничение прав: не ограничены

- Фотографии объекта:



**Описание местоположения объекта:** гараж ДС, расположен на земельном участке по адресу: г. Воронеж, Железнодорожный район, ул. Розы Люксембург,111з.

Объект имущества принадлежит АО «ВРК-1» на праве собственности.

**Реквизиты и характеристики объекта:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Характеристика** | **Значение** |
| нежилое здание, расположенное на земельном участке | |
| Год постройки | 1960 |
| Фундамент | Бетонный ленточный |
| Наружн.и внутр.кап.стены | Кирпич |
| Перекрытие | Ж/бетон |
| Кровля | Мягкая кровля |
| **Инженерные коммуникации** | |
| Освещение | Центральное |
| Отопление | Групповая котельная |
| Водоснабжение | Центральное |
| Канализация | Центральное |
| Общее физическое состояние | не удовлетворительное |
| Тип отделки | не удовлетворительное |
| Общая площадь | 230,9 м2 |
| Площадь участка, относимого к объекту (площадь застройки) | 297,1 м2 |
| Права АО «ВРК-1» на земельный участок | Договор субаренды части земельного участка № ЦРИ/04/СА/5271/201000204 от 05.03.2020г. |
| Категория земельного участка, относимого к участку | **-** |

**Кладовая льдопункта**

- Площадь объекта (полезная площадь) нежилое здание, общей площадью 42,3 кв.м.

- Количество этажей – 1

- Классификация объекта – нежилое

- Наиболее эффективное использование – нежилое назначение

- Обременение права долгосрочными договорами аренды и залога: отсутствует

- Ограничение прав: не ограничены

- Фотографии объекта:



**Описание местоположения объекта:** кладовая льдопункта, расположен на земельном участке по адресу: г. Воронеж, Железнодорожный район, ул. Розы Люксембург,111д.

Объект имущества принадлежит АО «ВРК-1» на праве собственности.

**Реквизиты и характеристики объекта:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Характеристика** | **Значение** |
| нежилое здание, расположенное на земельном участке | |
| Год постройки | 1971 |
| Фундамент | Бетон |
| Наружн.и внутр.кап.стены | Кирпич |
| Перекрытие | Ж/бетон |
| Кровля | Совмещ. |
| **Инженерные коммуникации** | |
| Освещение | Центральное |
| Отопление | - |
| Водоснабжение | - |
| Канализация | - |
| Общее физическое состояние | не удовлетворительное |
| Тип отделки | не удовлетворительное |
| Общая площадь | 42,3 м2 |
| Площадь участка, относимого к объекту (площадь застройки) | 57,3 м2 |
| Права АО «ВРК-1» на земельный участок | Договор субаренды части земельного участка № ЦРИ/04/СА/5271/201000204 от 05.03.2020г. |
| Категория земельного участка, относимого к участку | **-** |

**Кладовая льдопункта**

- Площадь объекта (полезная площадь) нежилое здание, общей площадью 133,6 кв.м.

- Количество этажей – 1

- Классификация объекта – нежилое

- Наиболее эффективное использование – нежилое назначение

- Обременение права долгосрочными договорами аренды и залога: отсутствует

- Ограничение прав: не ограничены

- Фотографии объекта:



**Описание местоположения объекта:** кладовая льдопункта, расположен на земельном участке по адресу: г. Воронеж, Железнодорожный район, ул. Розы Люксембург,111д.

Объект имущества принадлежит АО «ВРК-1» на праве собственности.

**Реквизиты и характеристики объекта:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Характеристика** | **Значение** |
| нежилое здание, расположенное на земельном участке | |
| Год постройки | 1960 |
| Фундамент | Бетонный ленточный |
| Наружн.и внутр.кап.стены | Кирпич |
| Перекрытие | Ж/бетон |
| Кровля | Мягкая кровля |
| **Инженерные коммуникации** | |
| Освещение | Центральное |
| Отопление | От электричества |
| Водоснабжение | Центральное |
| Канализация | Центральное |
| Общее физическое состояние | не удовлетворительное |
| Тип отделки | не удовлетворительное |
| Общая площадь | 133,6 м2 |
| Площадь участка, относимого к объекту (площадь застройки) | 169,2 м2 |
| Права АО «ВРК-1» на земельный участок | Договор субаренды части земельного участка № ЦРИ/04/СА/5271/201000204 от 05.03.2020г. |
| Категория земельного участка, относимого к участку | **-** |

<https://i.rts-tender.ru/main/auction/Trade/Privatization/View.aspx?Id=105592&Guid=33dcbe57-3534-4feb-8d6b-2e72dabac915>

**Акционерное общество «Вагонная ремонтная компания-1» (АО «ВРК-1») проводит аукцион № 816/ОАЭ -АО «ВРК-1»/2022/Д по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности АО «ВРК-1»**